**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**G.E. Dott…………**

**Procedura esecutiva immobiliare n. …./…. R.G.E.**

**Nota Spese per Attività di Delega alla Vendita**

La sottoscritta, ………………………., nella qualità di professionista delegata per la vendita - nella emarginata procedura esecutiva - del compendio immobiliare pignorato, …………………………………….., di seguito descritto.

**Lotto ……….**: ………………………………………………………………………………….........

…………………………………………………………………………………………………………

redige la seguente **nota spese** sulla base del **valore di aggiudicazione del bene** e in conformità ai parametri di cui al **D.M. n. 227/2015**,come modificato dal **D.M. n. 104/2021**.

**Compensi per Attività di Delegato alla Vendita(D.M. 227/2015)**

**1) Prezzo di aggiudicazione del cespite staggito (art. 2, co. 1)**

- **Lotto …….. € …….,…...**

**2) Quantificazione del compenso del professionista delegato in base al prezzo di aggiudicazione e all’attività svolta (Art. 2, co. 1)**

**- per attività comprese tra il conferimento dell'incarico e la redazione dell'avviso di vendita**

*Valore inferiore a euro …….. € …………*

***-* per tutte le attivita' svolte successivamente alla redazionedell'avviso di vendita e fino all'aggiudicazione**

*Valore inferiore a euro ……. € …………*

***-* per tutte le attività svolte nella fase di trasferimento della proprietà** (50%)

 *Valore inferiore a euro …….. € …………*

**- per tutte le attività svolte nel corso della fase di distribuzione della somma ricavata**

*Valore inferiore a euro ……… € …………..*

* **Totale Compenso per Attività di Delega alla Vendita € ………….**
* **Rimborso Forfettario art. 2, comma 4 (10%) € ………..**

**Spese Vive ai sensi dell’art. 2, comma 4**

………………………………………………………………………………. € ……

* **Totale Spese Vive € …...**
* **RIEPILOGO:**

**Totale Compensi per attività di Delega alla Vendita € …………+**

**Rimborso Forfettario art. 2, comma 4 (10%) € ……… +**

**Totale spese vive € ……=**

* **TOTALE GENERALE € …………**

*Oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge.*

La sottoscritta …………………………., nella qualità di professionista delegata alla vendita del cespite staggito,

**CHIEDE**

all’Ill.mo G.E. dott…………………… di Voler provvedere alla liquidazione delle spese e competenze, come innanzi specificate.

Si allega alla presente nota spese:

………………………………………

Con osservanza.

Luogo e data.

Il professionista delegato

 …………………………….